

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-224/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, Zadruga branitelja u stečaju, Kijevo 0, Kijevo, OIB: 59823909464**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.03.2021. DO 04.06.2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 31. svibnja 2021. godine na www.sudacka-mreza.hr oglašena je 1. prodaja pokretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda i to za osobni automobil marke CITROEN 2.2. HDI/JUMPER 2003., broj šasije: VF7ZCRMCI17194235, reg. oznake ŠI 885-GR po procijenjenoj vrijednosti 17.420,00 kn s uključenim PDV-om te je rok za dostavu ponuda do 16. lipnja 2021. godine, a otvaranje ponuda održat će se 18. lipnja 2021. godine.

Rješenjem Naslovnog suda, broj St-224/2018-82 od dana 1. travnja 2021. godine, određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo, zadruga branitelja u stečaju, koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjela Knin, oznake kat. čest. 327, Z.U. 4197, K.O. Kninskopolje, kat. čest. 321/1, Z.U. 4315, K.O. Kninskopolje i čest.zgr. 984, Z.U. 2046, K.O. Kninskopolje. Na nekretninama upisanim u Z.U. 4197 i Z.U. 2046 sve K.O. Kninskopolje postoji upisano založno pravo u korist BARTA HOLDING d.o.o. Knin i REPUBLIKE HRVATSKE, MF. PODRUČNOG UREDA ŠIBENIK, a na nekretnini upisanoj u Z.U. 4315 K.O. Kninskopolje upisano je razlučno pravo u korist BARTA HOLDING d.o.o. Knin.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-224/2018-92 od dana 20. svibnja 2021. godine dopunjeno je rješenje o prodaji St-224/2018-82 od 1. travnja 2021. godine u točki II. izreke, u odnosu na upisano razlučno pravo na nekretnini upisanoj u Z.U. 4315 K.O. Kninskopolje tako da prije razlučnog vjerovnika BARTA HOLDING d.o.o. Knin, IV. Gardijske brigade kbr. 4, treba stajati razlučni vjerovnik LOTUS d.o.o., za turizam, trgovinu i usluge, Knin.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-224/18-83 od dana 1. travnja 2021. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, oznake kat. čest. 1840, upisane u Z.U. 117 K.O. Strmica. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-224/18-84 od dana 1. travnja 2021. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, oznake kat. čest. 1835/5, upisano u Z.U. 894. K.O. Strmica. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, broj Z-5473/2021 od dana 19. travnja 2021. godine dopušta se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama kat. čest. broj 948 ZGR, Z.U. 2046 i kat. čest. broj 1835/5, Z.U. 894. Nadalje, rješenjem broj Z-5526/2021 od dana 19. travnja 2021. godine u zemljišnoknjižnom ulošku broj 894 K.O. Strmica dopušta se upis rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i to kat. čest. broj 1835/5, a rješenjem broj Z-5529/2021 od 19. travnja 2021. godine u zemljišnoknjižnom ulošku 117 K.O. Strmica bilježi se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika kat. čest. 1840.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnine dužnika :

- kat. čest. broj 327, oznake zemljišta oranica, površine 574 m², Z.U. 4197 K.O. Kninskopolje
- kat. čest. broj 321/1, oznake zemljišta dvorište, površine 4648 m², Z.U. 4315 K.O. Kninskopolje;
- kat. čest. broj 1840, oznake zemljišta neplodno, površine 1762 m², Z.U. 117 K.O. Strmica;
- kat. čest. broj 948 ZGR, oznake zemljišta šupa, površine 288 m², Z.U. 2046 K.O. Kninskopolje.
- kat. čest. broj 1835/5, oznake zemljišta pašnjak, površine 582 m², Z.U. 894 K.O. Strmica

Sukladno vještvu provedenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Čogelja, dipl.ing.građ. iz Šibenika proizlazi da je za nekretnine označene kao kat. čest. broj 1840 i 1835/5 K.O. Strmica utvrđena prometno-tržišna vrijednost u iznosu od 84.000,00 kn, a za nekretnine označene kao kat. čest. broj 327, 321/1 i 948 zgr K.O. Kninsko polje utvrđena je prometno-tržišna vrijednost u iznosu od 10.252.000,00 kn.

II. Pokretnine dužnika:

- automobil marke CITROEN 2.2. HDI/JUMPER 2003., broj šasije: VF7ZCRM17194235, reg. oznake ŠI 885-GR; sukladno podacima Porezne uprave, Područni ured Šibenik, vrijednost predmetne pokretnine na dan 05. veljače 2013. godine iznosi 115.041,00 kn.

Predmetno vozilo odjavljeno je dana 01. srpnja 2019. godine

Sukladno podacima Porezne uprave, Područni ured Šibenik od dana 14. travnja 2021. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila iznosi između 15.905,00 i 17.420,00 kn.

Nadalje, dužnik je vlasnik sljedećih pokretnina: divljači (osnovno stado jelena, jelena lopatara, muflona), ostale divljači – košute, jeleni i mufloni različite starosti.

Stečajni dužnik ima poslovne udjele u društvu PINAR-ORLOVAČA d.o.o., Vrlika, OIB: 70296712340 (poslovni udjel u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn).

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:

Dana 12. ožujka 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 58,30 kn (naknada banke).

Dana 31. ožujka 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 0,74 kn (pasivna kamata).

Dana 01. travnja 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 5.000,00 kn (Komunalno poduzeće) te uplata u iznosu od 5.000,00 kn (Grad Knin).

Dana 09. travnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.250,00 kn (vođenje posl. knjiga).

Dana 15. travnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 32,00 kn (naknada banke).

Dana 23. travnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.250,00 kn (vođenje posl. knjiga).

Dana 04. svibnja 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Grad Knin – uplata po Ovr-273/13).

Dana 06. svibnja 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Komunalno poduzeće).

Dana 14. svibnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 58,30 kn (naknada banke).

Dana 27. svibnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 1.250,00 kn (vođenje poslovnih knjiga).

Dana 02. lipnja 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Grad Knin – uplata po Ovr-273/13).

Novčana sredstva na žiro-računu na dan 02. lipnja 2021. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 328.383,77 kn..

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 327, oznake zemljišta oranica, površine 574 m², upisana u Z.U. 4197 K.O. Kninsko Polje; u listu C Teretovnica upisano je:

Na temelju Ugovora o hipoteci od 06. listopada 2009. godine potvrđenog od javnog bilježnika Josipa Čujec iz Knina, OV-10989/2009 od dana 07. listopada 2009. godine, na teret nekretnine u A, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine i to na ukupni iznos od 40.000.000,00 kn, u korist BARTA HOLDING d.o.o. Knin, IV. gardijske brigade 4.

Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 17. svibnja 2013. godine, Ovr-594/09, radi osiguranja novčane tražbine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 636.814,32 kn prema ovršnim ispravama – rješenjima Porezne uprave, Područni ured Šibenik od 02. travnja 2007. godine i 28. svibnja 2008. godine, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA – PODRUČNI URED ŠIBENIK

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 321/1, oznake zemljišta dvorište, površine 4648 m², upisana u Z.U. 4315 K.O. Kninsko Polje; u listu C Teretovnica upisano je:

Na temelju ugovora o hipoteci ovjerenog od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika, broj: OV-13393/07 i OV-13394/07 od 21. studenog 2007. godine, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.000.000 eura (petmilijunaeura) u korist: LOTUS d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge, MBS: 060152686, Knin, Getaldićeva 6

Zaprimljeno 30. 12. 2009. broj Z-1067/09

Na temelju Ugovora o hipoteci od 06. listopada 2009. godine potvrđenog od javnog bilježnika Josipa Čujec iz Knina, OV-10989/2009 od dana 07. listopada 2009. godine, na teret nekretnine u A, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine i

to na ukupni iznos od 40.000.000,00 kn, u korist BARTA HOLDING d.o.o. Knin, IV. gardijske brigade 4.

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 1840, oznake zemljišta neplodno, površine 1762 m², upisana u Z.U. 117 K.O. Strmica; u listu C Teretovnica upisano je:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-57/19, u iznosu od 39.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 23. srpnja 2014. godine do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 948 ZGR, oznake zemljišta šupa, površine 288 m², upisana u Z.U. 2046 K.O. Kninsko Polje.

Na temelju Ugovora o hipoteci sklopljenog u Kninu dana 26. listopada 2009. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Josipu Čujecu iz Knina, dana 30. listopada 2009. godine, pod OV-12074/09, uknjižuje se založno pravo za osiguranje tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn u korist BARTA HOLDING d.o.o., Knin, IV. gardijske brigade 4. Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-722/10

Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 17. svibnja 2013. godine, Ovr-594/09, radi osiguranja novčane tražbine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 636.814,32 kn prema ovršnim ispravama – rješenjima Porezne uprave, Područni ured Šibenik od 02. travnja 2007. godine i 28. svibnja 2008. godine, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – PODRUČNI URED ŠIBENIK

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 1835/5, oznake zemljišta pašnjak, površine 582 m², upisana u Z.U. 894 K.O. Strmica

Zaprimljeno 29. 01. 2019. godine, pod brojem Z-1243/2019, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-57/19, 28. 01. 2019., u iznosu od 39.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 23. srpnja 2014. godine do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 1000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA: OIB: 52634238587

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 04.06.2021. – 04.09.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju Sud će zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to: kat. čest. broj 327, Z.U. 4197 K.O. Kninskopolje, kat. čest. broj 321/I, Z.U. 4315 K.O. Kninskopolje; kat. čest. broj 1840, oznake zemljišta neplodno, površine 1762 m², Z.U. 117 K.O. Strmica; kat. čest. broj 948 ZGR, oznake zemljišta šupa, površine 288 m², Z.U. 2046 K.O. Kninskopolje i kat. čest. broj 1835/5, oznake zemljišta pašnjak, površine 582 m², Z.U. 894 K.O. Strmica.

Slijedom oglašene prodaje pokretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, rok za dostavu ponuda je do 16. lipnja 2021. godine, a otvaranje ponuda održat će se 18. lipnja 2021. godine.

Mjesto i datum

Šibenik, 7. lipnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Prilog:

- *oglas – Sudačka mreža*